



کیا آپ اپنی پراپرٹی فروخت کرنا چاہتے ہیں تو

پریشان ہونے کی ضرورت ہی کیا ہے

یہ مضمون پڑھ کر آپ کے لیے پراپرٹی فروخت کرنا مشکل نہیں رہے گا، خصوصی رپورٹ

لے درخواست دینے سے متعلق ایک خاص معاونہ ہے جو مختلف ڈیپلر کے لئے مختلف ہے۔ ایک بار جب آپ اپنا این ڈی سی وصول کر لیں تو یقینی بنائیں کہ آپ خریدار کو بھی ایک کاپی دیں۔

فائل کی ادائیگی
پراپرٹی بیچنے والا ہونے کے ناطے آپ کو پاکستان میں پراپرٹی گیس کے بارے میں سب کچھ معلوم ہونا چاہئے۔ فروخت کنندہ کو کمیشن گیس ادا کرنا ہوگا جو گیس فائل کے لئے پراپرٹی ویلیو کا ایک فیصد اور نان فائل کے لئے دو فیصد ہے۔ جی سی ٹی کا اطلاق ان پراپرٹیز پر ہوتا ہے جو ان کی خریداری کی تاریخ کے بعد ریسٹرار اراضی کی

ایجنٹ کمیشن کی بنیاد پر کام کرتے ہیں۔ اور یہ کمیشن عموماً ایک فیصد ہوتا ہے۔ یوں بھی ہو سکتا ہے کہ آپ کمیشن کو ڈبل کلوز کرنے کے نام کسی اور طریقے سے ایڈجسٹ کر لیں تاہم آپ کو ایجنٹ کے ساتھ بیچ کر کمیشن کے تناسب کو حتمی شکل دینی چاہئے

دوسال کے اندر بیچ جاتی ہیں۔ گیس کی اس ادائیگی کو باؤنٹک سوسائٹی یا لینڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی سے خریدنے کے لئے ہوتا ہے۔ دوسری طرف پراپرٹی کے حوالے ہونے سے قبل خریدار کو ٹرانسفر فیس، اسٹامپ ڈیوٹی، بی ڈی ٹی، این اے گیس ادا کرنا ہوتا ہے۔ پاکستان میں جائیداد کی منتقلی کا طریقہ کار جیسا بھی

دستخط کیے جاتے ہیں جن میں شراکتہ باہمی رضامندی کے ساتھ طے کی جاتی ہیں۔ اسٹامپ بیچے اس وقت کی وضاحت کرتا ہے جس میں خریدار بقیہ رقم کی ادائیگی کرے گا اور اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام رہا ہے تو جرمانے کی بھی وضاحت ہوگی۔ اگر آپ بیان وصول کرنے کے بعد اس پراپرٹی کے بارے میں اپنا خیال بدل لیتے ہیں تو آپ قانون کے پابند ہوں گے کہ بیانے کی رقم کو بطور جرمانہ واپس کر دیں۔

ٹو ڈیماڈ سرٹیفیکٹ
جیسے ہی ادائیگی کی تاریخ قریب آتی ہے، آپ کو نو ڈیماڈ سرٹیفیکٹ کے لئے درخواست دینا ہوگی۔ اس سند کے بغیر جائیداد کی منتقلی ممکن نہیں ہے، جو جی باؤنٹک سوسائٹی کے دفتر یا شہری ڈیولپمنٹ اتھارٹی سے حاصل کی جاسکتی ہے، اس پر منحصر ہے کہ آپ کا مکان یا زمین کہاں واقع ہے۔

یہ دستاویز اس بات کی تصدیق کرتی ہے کہ آپ پر کوئی واجب الادا رقم نہیں ہے۔ اس میں خریدار اور بیچنے والے دونوں پر لاگو گیس کے بارے میں بھی معلومات شامل ہیں نیز ٹرانسفر فیس اور اسٹامپ ڈیوٹی بھی۔ این ڈی سی

کرتے ہیں۔ **ابتدائی رقم کی ادائیگی**
ایک بار جب دستاویزات کی تصدیق ہوگئی اس کے نتیجے میں، لینڈ اتھارٹی کے طور پر ایک خاص رقم ادا کرتا ہے جسے



دفعہ آنے کے لئے نہیں گئے۔ اس دن آپ کی موجودگی میں خریدار کو وہ ریکارڈ دکھائے جائیں گے جو جائیداد کی وثیقہ ہے۔ اس مرحلے پر اسٹامپ بیچے پر بھی

اقدامات سے یہ ایک بہتر ریٹ میں بک سکتی ہے۔

ایجنٹ ڈیولپمنٹ کا مرحلہ
جب آپ یہ جان لیں کہ پراپرٹی کی مارکیٹ ویلیو کیا ہے تو پھر کسی اچھے رینٹل اسٹیٹ ایجنٹ سے رابطہ کریں۔ اکثر ایسے ہوتا ہے کہ جب آپ مارکیٹ اسٹڈی کر لیں تو یہ خیال آتا ہے کہ آپ کو ایجنٹ کی ضرورت نہیں اور پراپرٹی آپ خود بھی بیچ سکتے ہیں مگر ایسا نہیں ہے۔ آپ کو پراپرٹی بیچنے کے لئے ہر حال میں ایک ایجنٹ کی ضرورت ہوتی ہے۔ ایجنٹ بہت سے مشکل معاملات، جو ایک عام شخص کے لئے پیچیدہ ہوتے ہیں، نہایت ہی آسانی

پراپرٹی بیچنے والا ہونے کے ناطے آپ کو پاکستان میں پراپرٹی گیس کے بارے میں سب کچھ معلوم ہونا چاہئے۔ فروخت کنندہ کو کمیشن گیس ادا کرنا ہوگا جو گیس فائل کے لئے پراپرٹی ویلیو کا ایک فیصد اور نان فائل کے لئے دو فیصد ہے

سے مل کر لیتے ہیں۔ **ایجنٹ کمیشن کے کریس**
ایجنٹ کمیشن کی بنیاد پر کام کرتے ہیں۔ اور یہ کمیشن عموماً ایک فیصد ہوتا ہے۔ یوں بھی ہو سکتا ہے کہ آپ کمیشن کو ڈبل کلوز کرنے کے نام کسی اور طریقے سے ایڈجسٹ کر لیں تاہم آپ کو ایجنٹ کے ساتھ بیچ کر کمیشن کے تناسب کو حتمی شکل دینی چاہئے اور جیسا بھی

رضاعباس

پراپرٹی بیچنے کے کچھ مرحلے ہیں اور یہ مرحلے اسے مشکل نہیں ہے۔ آسان الفاظ میں سنا اور سمجھا جائے تو کبھی آ جاتا ہے اور یاد بھی رہ جاتا ہے۔ آئیے ان معاملات پر ایک ایک کر کے روشنی ڈالیں اور آپ کو بتائیں کہ پراپرٹی کیسے فروخت ہوتی ہے۔ کہتے ہیں کہ پراپرٹی بیچنا، پراپرٹی خریدنے سے زیادہ آسان ہے۔ یہ اس وجہ سے کہتے ہیں کہ پراپرٹی بیچنے کے لئے مختلف قسم کے گیس نہیں دینے پڑتے اور متعدد لوگوں سے کٹنا پڑتا ہے۔ پراپرٹی کی فروخت خود ہی پراپرٹی بیچنے والے کے پاس آ جاتا کرتے ہیں اور

پراپرٹی بک جایا کرتی ہے۔
ابتدائی مارکیٹ اسٹڈی
جب آپ اپنی پراپرٹی بیچنے کا اصولی فیصلہ کر چکے ہوں تو سمجھاری کا قدم یہ ہے کہ پہلے مارکیٹ کا پورا سروے کر لیں۔ یعنی عمل کا جاری حاصل کر لیں کہ آپ کی پراپرٹی کی مارکیٹ ویلیو کیا ہے، پراپرٹی کا مارکیٹ ریٹ کیا ہے اور کیسے یعنی کن کن

رینٹل سٹینڈ میں جب شروع شروع میں آئی تو لوگوں کو شاید سمجھ نہیں آتا تھا کہ ایک عورت کو کس طرح تنہائی سے لیا جائے۔ وہی روایتی جو طریقہ ہوتا ہے پاکستان میں کہ رشتہ داروں پر لڑکیاں ہوں، جو سسرال میں جا کر رہیں اور اس کے بعد کنبائی ختم ہوجاتی ہے۔

لیکن اسلام آباد کی مہناز عام یہ کنبائی یہاں ختم کرنے کی بجائے اسے ایک ایسے راستے پر لے آئیں، جس پر چل کر اور بہت سی خواتین اپنے لیے بڑی راہیں آگے بڑھتی ہیں۔ مہناز گزشتہ دو سال سے اسلام آباد میں رینٹل سٹینڈ کے شعبے میں بحیثیت پراپرٹی ڈیلر کام کر رہی ہیں۔ اس سے پہلے وہ 12، 15 سال ہوئی انڈسٹری میں ڈائریکٹر سیکرٹری اینڈ جنرل منیجر کی حیثیت سے کام کر چکی ہیں۔ ایک فیس بک گروپ کے توسط سے جب مہناز سے پہلی بار رابطہ ہوا اور پھر وہ بر ملا ملاقات بھی ہوئی تو ان کی باتوں میں، ان کے خیالات میں ایک ایسی کی کرن نظر آئی۔ ایک ایسے وقت میں جبکہ جی معیشت کی صورت حال کچھ بہت بھڑکنے سے دوسرا کرنا دماغ میں بھی اپنے پیچھے گاڑ رکھے ہیں، مہناز نے فائنٹا مردوں کا شعبہ بھی جانے والی رینٹل سٹینڈ کی فیلڈ میں قدم رکھے۔

مہناز بتاتی ہیں کہ کس طرح ہوئی انڈسٹری اور ٹورڈرام کے تبدیل ہوتے ہوئے حالات کو دیکھ کر وہ اپنی مارکیٹنگ اور سیکڑ کی صلاحیتوں کو استعمال میں لا کر ایسا ہو سکتا ہے اور رینٹل سٹینڈ کے شعبے میں خود کو نوانے کی فہم کی لیکن یہ سب اتنا آسان نہیں تھا اور انہیں اس فیلڈ میں پہلے سے موجود مرد پراپرٹی ڈیلرز کی جانب سے مزاحمت اور تنقید کا سامنا بھی کرنا پڑا۔

بقول مہناز: ڈیپٹھ کو شروع کرنا، ڈیپٹھ کو ختم کرنا اور کانسٹ کو پوری طرح سے فیصد مستحکم ہونا، ان کو لگتا تھا کہ میرے پاس نہیں ہے اور مجھے کہتے تھے کہ میڈم آپ کو یہ نہیں پتہ، آپ کو وہ بھی نہیں پتہ تو میں نے اس کا ایک شیڈ کی طرح لیا کر دیکھا ہے، نہیں پتہ تو یہ کہ میں نے اس کی کوئی چیز کوڈل کر دی ہیں اور لیکن جب وہ ایک دفع بات کرتے ہیں اور جب ہم ان کی مطلوبہ ضروریات کے مطابق ان کی توقعات پر پورا اترتے ہیں تو وہ آپ کو بہت چیلنجی دیتے ہیں۔

یہ میرا تجربہ ہے جو میں بڑے ڈوٹک کے ساتھ کہہ سکتی ہوں کہ جب ایک عورت بہت محنت کرتی ہے اور اس کی توجہ مرکوز ہو جاتی ہے تو وہ آپ کو سب سے زیادہ شہید بھی نہیں لیا۔

بقول مہناز: کبھی بھی کرائٹس بہت حیران ہوجاتے ہیں کہ پرچی گیس عورتیں اس فیلڈ میں آئی ہیں اور اس چیز کوڈل کر دی ہیں اور لیکن جب وہ ایک دفع بات کرتے ہیں اور جب ہم ان کی مطلوبہ ضروریات کے مطابق ان کی توقعات پر پورا اترتے ہیں تو وہ آپ کو بہت چیلنجی دیتے ہیں۔

اس کی توجہ مرکوز ہو اور وہ کام کرنا چاہتی ہوتی ہے معاشرہ اس کو قبول بھی کرتا ہے اور اس کے لیے مواقع بھی فراہم کرتا ہے۔

خواتین بھی پراپرٹی کا کاروبار کر سکتی ہیں

اسلام آباد کی مہناز نے رینٹل اسٹیٹ کے شعبہ میں کچھ عرصہ میں اپنی منفرد پہچان بنائی ہے، خصوصی رپورٹ

معلومات دینا، ان کو لگتا تھا کہ میرے پاس نہیں ہے اور مجھے کہتے تھے کہ میڈم آپ کو یہ نہیں پتہ، آپ کو وہ بھی نہیں پتہ تو میں نے اس کا ایک شیڈ کی طرح لیا کر دیکھا ہے، نہیں پتہ تو یہ کہ میں نے اس کی کوئی چیز کوڈل کر دی ہیں اور لیکن جب وہ ایک دفع بات کرتے ہیں اور جب ہم ان کی مطلوبہ ضروریات کے مطابق ان کی توقعات پر پورا اترتے ہیں تو وہ آپ کو بہت چیلنجی دیتے ہیں۔

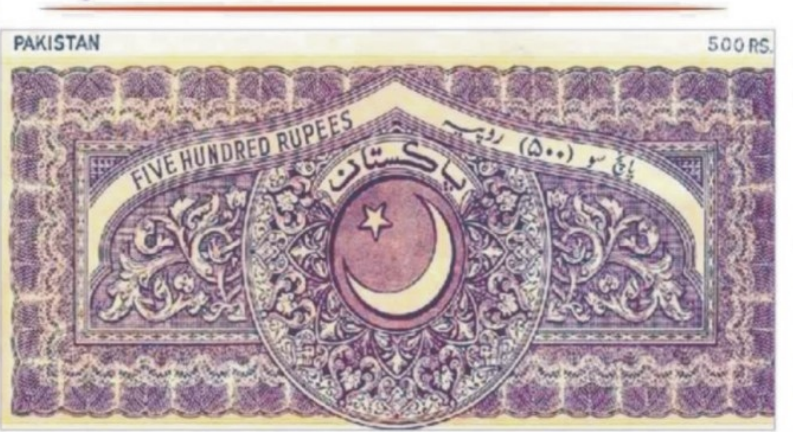
مہناز گزشتہ دو سال سے اسلام آباد میں رینٹل سٹینڈ کے شعبے میں بحیثیت پراپرٹی ڈیلر کام کر رہی ہیں۔ اس سے پہلے وہ 12، 15 سال ہوئی انڈسٹری میں ڈائریکٹر سیکرٹری اینڈ جنرل منیجر کی حیثیت سے کام کر چکی ہیں

ہوتی ہے اور وہ اپنے آپ کو منوائی ہے تو مرد اسے دیگر مردوں سے زیادہ تنہائی سے لیتا ہے اور اس پر بھروسہ کرتا ہے، اعتماد کرتا ہے۔ کیونکہ وہ یہ بات ہوتا ہے کہ اس کو لگتا ہے کہ عورت اتنا فرڈ نہیں کرے گی، اتنا فریب یا جو کمیشن دے گی۔

بحیثیت ایک خاتون پراپرٹی ڈیلر مہناز خواتین کو درپیش پراپرٹی کے مسائل بھی حل کرنے سے لوگوں نے شروع میں انہیں اتنا



جائیداد کے ملکیتی حقوق..... رجسٹری اور انتقال میں کیا فرق ہے؟



متعلق بھی اچھی طرح تسلی کر لیں۔ اب رجسٹرار آفس میں فروخت کنندہ بیچنے والی پراپرٹی سے متعلق خرید کنندہ کے حق میں بیان دے گا جسے رجسٹرار باقاعدہ رجسٹر میں ریکارڈ کرے گا۔ بعد ازاں اسٹامپ بیچے میں درج گواہان دونوں فریقین کے چیکے کھڑے ہو کر اپنی تصاویر بنوائیں گے اور اس سارے عمل کی تکمیل کے بعد آپ کو ایک رسید فراہم کی جائے گی اور قانونی تقاضے پورے ہونے کے بعد چند ہی دنوں میں اصل رجسٹری خرید کنندہ کے بنائے گئے مستقل پتہ پر ارسال کر دی جاتی ہے۔ دوسری صورت میں آپ رجسٹرار آفس سے رجسٹری کے براہ راست حصول کے لیے بھی درخواست کر سکتے ہیں۔



رجسٹرار آفس میں فروخت کنندہ بیچنے والی پراپرٹی سے متعلق خرید کنندہ کے حق میں بیان دے گا جسے رجسٹرار باقاعدہ رجسٹر میں ریکارڈ کرے گا۔ بعد ازاں اسٹامپ بیچے میں درج گواہان دونوں فریقین کے چیکے کھڑے ہو کر اپنی تصاویر بنوائیں گے
کا کام، ان کے شناختی کارڈ نمبرز اور مستقل پتہ درج کیا جاتا ہے اور خریدار اور بیچنے والے کے علاوہ اسٹامپ بیچے جاری کرنے والے شخص کے تحت اور میر جی درج ہوتی ہے۔ علاوہ ان میں اسٹامپ لگنے وقت اس میں درج ہوتا ہے پراپرٹی کا ڈی سی ریٹ اور اسٹامپ بیچے میں درج فریقین کے دستخطوں اور انھوں کے نشانات سے پتہ درج کیا جاتا ہے اور خریدار اور بیچنے والے کے علاوہ اسٹامپ بیچے جاری کرنے والے شخص کے تحت اور میر جی درج ہوتی ہے۔ علاوہ ان میں اسٹامپ لگنے وقت اس میں درج ہوتا ہے پراپرٹی کا ڈی سی ریٹ اور اسٹامپ بیچے میں درج فریقین کے دستخطوں اور انھوں کے نشانات سے

اقصی ناصر علی

عام طور پر گھر، دکان یا پلاٹ غرض کہ کسی بھی قسم کی غیر منقولہ جائیداد کے ملکیتی حقوق کا دستاویز رجسٹری کہلاتا ہے۔ لفظ رجسٹری دراصل رجسٹر سے ماخوذ ہے جس کا مطلب ہے کسی چیز کا کہیں اندراج کرنا۔ مثال کے طور پر اگر آپ کوئی گاڑی خریدتے ہیں تو محکمہ ایکسائز میں گاڑی کی خرید، اس کے ماڈل، برانڈ، انجن نمبر، سپر سیر نمبر وغیرہ کی مکمل تفصیلات کے اندراج کے بعد محکمہ آپ کو ایک دستاویز فراہم کرتا ہے جو کہ رجسٹریشن بک کہلاتی ہے۔ یہ بک اس بات کا دستاویزی ثبوت ہے کہ آپ خریداری کی گاڑی کے اصل اور ہے کہ آپ مالک ہیں۔ مکان، دکان یا کسی بھی شکل میں پراپرٹی کی خرید و فروخت میں رجسٹری کا دستاویز انتہائی اہمیت کا حامل ہے جو کہ اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ آپ دستاویز میں درج افادہ جات کے اصل اور قانونی مالک ہیں۔ پاکستانی قوانین میں رجسٹریشن ایکٹ 1908 کی شق 17 کے مطابق غیر منقولہ جائیداد کے انتقال کے لیے رجسٹریشن کا عمل لازمی ہے۔ زمین، مکان کی یا کسی بھی شکل میں جائیداد کی رجسٹری کے طریقہ کار سے متعلق آگاہی ہم سب کے لیے انتہائی ضروری ہے۔ پاکستانی قوانین کے مطابق نیچے دیے گئے طریقہ کار کو اپنانے سے آپ محفوظ انداز میں اپنی جائیداد کے ملکیتی حقوق کو تحفظ کر سکتے ہیں۔ قارئین کی آسانی کے لیے رجسٹری کے عمل کو یہاں نیچے چار مراحل میں تقسیم کیا جا رہا ہے تاکہ آپ ہر مرحلے کو آسانی سمجھ سکیں۔

مرحلہ اول
فروخت کا دستاویز مکان ہو یا دکان، زرعی اراضی ہو یا پلاٹ غرض یہ کہ کسی بھی شکل میں پراپرٹی کی خرید و فروخت کے عمل میں آپ سب سے پہلے اس پراپرٹی کی فروخت کا دستاویز تقوا میں لے کر دیکھیں پراپرٹی کی رجسٹری کے لیے فروخت کا دستاویز ہونا لازمی ہے کیونکہ یہ دستاویز آپ کو متعلقہ پراپرٹی کے اصل مالک سے متعلق تصدیقی معلومات فراہم کرے گا۔ علاوہ ان میں اس دستاویز سے آپ یہ معلومات بھی حاصل کر سکتے ہیں کہ آیا متعلقہ پراپرٹی کو نے پانی یا عدالتی مقدمہ مات کا سامنا تو نہیں رہا۔ ہاں! ایک اہم بات اور وہ یہ کہ ایک وقت میں صرف ایک ہی فروخت جاسکتی ہے اور فروختی لکھوانے کے 14 روز کے اندر اگر پراپرٹی کی رجسٹری نہ کروائی جائے تو یہ دستاویز قیہ فروخت بھی درج کی جاتی ہے۔

کا کام، ان کے شناختی کارڈ نمبرز اور مستقل پتہ درج کیا جاتا ہے اور خریدار اور بیچنے والے کے علاوہ اسٹامپ بیچے جاری کرنے والے شخص کے تحت اور میر جی درج ہوتی ہے۔ علاوہ ان میں اسٹامپ لگنے وقت اس میں درج ہوتا ہے پراپرٹی کا ڈی سی ریٹ اور اسٹامپ بیچے میں درج فریقین کے دستخطوں اور انھوں کے نشانات سے

خصوصی رپورٹ

رینٹل اسٹیٹ کا بزنس صرف مردوں سے مخصوص نہیں

معلومات دینا، ان کو لگتا تھا کہ میرے پاس نہیں ہے اور مجھے کہتے تھے کہ میڈم آپ کو یہ نہیں پتہ، آپ کو وہ بھی نہیں پتہ تو میں نے اس کا ایک شیڈ کی طرح لیا کر دیکھا ہے، نہیں پتہ تو یہ کہ میں نے اس کی کوئی چیز کوڈل کر دی ہیں اور لیکن جب وہ ایک دفع بات کرتے ہیں اور جب ہم ان کی مطلوبہ ضروریات کے مطابق ان کی توقعات پر پورا اترتے ہیں تو وہ آپ کو بہت چیلنجی دیتے ہیں۔

مہناز گزشتہ دو سال سے اسلام آباد میں رینٹل سٹینڈ کے شعبے میں بحیثیت پراپرٹی ڈیلر کام کر رہی ہیں۔ اس سے پہلے وہ 12، 15 سال ہوئی انڈسٹری میں ڈائریکٹر سیکرٹری اینڈ جنرل منیجر کی حیثیت سے کام کر چکی ہیں

ہوتی ہے اور وہ اپنے آپ کو منوائی ہے تو مرد اسے دیگر مردوں سے زیادہ تنہائی سے لیتا ہے اور اس پر بھروسہ کرتا ہے، اعتماد کرتا ہے۔ کیونکہ وہ یہ بات ہوتا ہے کہ اس کو لگتا ہے کہ عورت اتنا فریب یا جو کمیشن دے گی، اتنا فریب یا جو کمیشن دے گی۔

بحیثیت ایک خاتون پراپرٹی ڈیلر مہناز خواتین کو درپیش پراپرٹی کے مسائل بھی حل کرنے سے لوگوں نے شروع میں انہیں اتنا

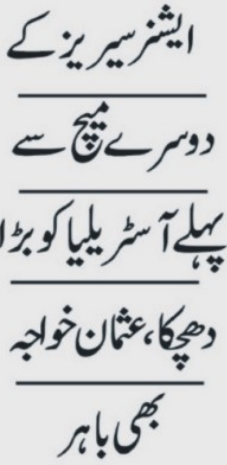


موجب بنایا رہا ہے۔

افغان طالبان کی کارستانیوں، شیطانوں اور دشمن کی زبان کا دائرہ زور و زور پھیلنا جا رہا ہے۔ اور منہر دنیا کا غصہ بھی افغان طالبان کی پالیسیوں اور افراتفری کے خلاف بڑھ رہا ہے۔

اس امید کا بھی کئی کئی لمحہ نیست اللہ طالبان۔ دنیا بھر کے مسلمانوں کے قدرے معقول اور معتدل ہوں گے۔ بھروسہ ثابت اللہ

کیا ہے اپنی ہٹ دھرمی کے سبب دنیا کو مایوس کر رہے ہیں۔ متعدد اور تحجب افغان طالبان کے افغانستان کے اندر۔

[illegible]

پی ایس ایل کا لندن میں روڈ شو کروانے کا فیصلہ

لاہور (این آئی) پاکستان کرکٹ بورڈ (پی سی بی) نے پاکستان سپر لیگ (ایس ایل) کا انجنینر میں رولڈ شو کروانے کا فیصلہ کیا ہے، رولڈ شو

ہے۔ میان میں کہا گیا کہ ایس ایل دنیا کی تیزی سے بڑھتی ہوئی 20 ٹیکسٹائل میں ہے، لیگ کی 2 ٹیمیں پیچھے کی تیار ہو چکی جاری

مزید فروغ دے گا۔ چیف ایگزیکٹو آفیسر (ای او) ایس ایل سلمان فیسر کا کہنا تھا کہ پاکستانی عالمی کاروبار اور مضبوط کرشل دلیہ



بھارتی اداکارہ

سمانتھانے معروف

ہدایتکار سے دوسری

شادی کر لی

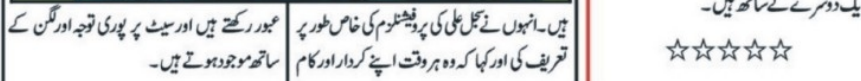
ممبئی (شوہنوز) بھارت کی معروف ادارہ
ہفتا تھرہ پینچو نے عایت کار راج عدی مودو
کی دوسری شادی کر لی۔ بھارتی میڈیا کے مطابق
کئی ماہ سے جاری قیاس آرائیوں کے بعد
ادارہ بھارتی ٹی وی کوئل میڈیا پر اپنی شادی کا
باضابطہ اعلان کیا۔ بھارتی میڈیا کا کہنا ہے
شادی کی تقریب میں قریب دو سو خاندان

والوں نے شرکت کی۔ ادارہ ہفتا تھرہ نے
انگرام پر شادی کی تصاویر شیئر کر اور کپشن
میں صرف لکھا کہ 01.12.2025 - شادی
کی خبر سامنے آئیگے بعد بھارتی فلم انڈسٹری کی
یہ شہریت خاتون کی جانب سے جوڑے کو مبارک
باد دی جا رہی ہے۔ یاد رہے کہ 2017 میں
ادارہ ہفتا تھرہ کی پہلی شادی سامی ادارہ کا کارنامہ

ہوئی تھی تاہم 2021 میں دونوں کے
درمیان علیحدگی ہو گئی تھی۔ دوسری جانب عایت
کار راج عدی مودو کی 2015 میں پہلی شادی
ہوئی تھی لیکن 2022 میں طلاق پر شادی ختم
ہوئی۔

☆☆☆☆☆

مجھے نوجوان فنکاروں سے بہت کچھ سیکھنے کو ملتا ہے، لیلیٰ واسطی

[illegible]

ہو اور سپورٹسوز) کو قومی فیس کے سابق کپتان
میں سے پھر ان کو پاکستان اور 19 نومبر کا تجویز ہو کر
19 اگست کے لیے قومی فیس کے سابق کپتان کو اعلان
کرو کیا ہے جس میں سر فرزانہ احمدی کے ہمراہ
سر کریک کے سابق کپتان 19 اگست کو ٹورنامنٹ 12
25 اگست تک میں شریلوں ہے جس میں
فرزانہ احمدی بھی کی قیادت کریں گے جس

میں خان ابراہیم ایف میں نائب پاکستان ہوں گے۔ نجم
کے وکٹ کھلاڑیوں میں عبدالرحمان، احمد حسن، حسن
حسن بلوچ، جیاض، ادنیال علی خان، عزیز محمد اور
حذیفہ احسن شامل ہیں۔ ان کے علاوہ دیگر
کھلاڑیوں میں سر فرحب حذیفہ، نجم، مجاہد، نجم
شایان، نقیب شفیق، میسر شاہد، کبیر کواڈ کا حصہ
ہیں۔

☆☆☆☆☆☆☆☆

[illegible][illegible]

میں بالکل صحت
مند اور خیریت سے
ہوں، معین خان نے
اپنی موت کی خبروں
کی تردید کر دی

یہ باگل خیریت سے اور بہت صحت مند ہوں۔
میں نے جمجھوئی خیریں پھیلانے والوں کو شدید
کڑوا کر یاد دلاتا ہوں کہ اگرچہ یہ ایک خیر
کوشش کر رہی ہے جسے صاحب نے بھی بہت حرکت
دی ہے۔ انہوں نے نہ تہایت ہی کمزور نہ داری کا
نہوت دیا ہے۔ انہوں نے کہا کہ سوشل میڈیا پر
پھیلنے والی جبری جبر سے دوست پریشان ہو گئے
تھے، سوشل میڈیا نے بغیر کسی تصدیق کے میرے
حقوق خراب کر دیے، سوشل میڈیا کے دوست خبر
کمانے سے پہلے اس کی تصدیق کریں۔

☆☆☆☆☆☆

وین پارنیل نے پاکستان کے
پاکستان کا اگلا سراسر، وین
ہیڈز برگ (سپورٹس ٹیفر) کو ٹیفر اٹھانے کے
کرنے کے پاکستان کے فوجیوں میں محاذ صداقت
کو اگلا سراسر قرار دے دیا۔ ایشیا کپ رازتج
اسٹارز میں پاکستان شہزادی کی نمائندگی کرتے
ہوئے محاذ صداقت نے شامدار کارکردگی کا
ظہور کیا اور اب وہ دنیا بھر میں پھیلنے لگی (ایئر) کی
(ایئر) میں کوئی اور شہزادی کے رازتجوں میں پارنیل
کی قیادت میں حصہ لے رہے ہیں۔ 20- رازتج
جو ان کرکٹ کے جگہ پور پورس کی نمائندگی

، کپتان عماد بٹ

دوبارہ ارجنٹائن کے مد مقابل ہوگی

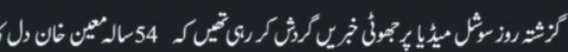
ایم عمار بٹ کی قیادت میں پرو لگ کیلئے اور جنٹاں چلی گئی جہاں وہ یورپ کی مشکل اور سخت ٹیوں کے خلاف ایکشن میں ہوگی۔ لگ میں پاکستان فیم 10 دسمبر کو ہالینڈ، 12 دسمبر کو اور جنٹاں اور 15 دسمبر کو دوبارہ اور جنٹاں کے بمقابلہ

فلم ”نیلوفر“
میں ماہرہ خان
کے رونے کا
سین وائرل

ارادے ہوئے لکھے کہ ان کے مقابلے میں سب
ایک ہی طرح دو لقی ہیں۔ اسی طرح کچھ شائقین
میں ماہر خان کا موازنہ رامانی سے بھی کیا گیا ہے۔
کہ وہ ان کی طرح ہی دروہی ہیں جو ہر روز سوشل
میڈیا پر ڈرامے سے اپنے تئیں تھکاتے ہیں۔ لیکن
ایک کیا کیا تھا وہ فلم شائقین کی توجہ حاصل کرنے میں
اکام ہوئے ہیں۔ فلم کو تقریباً پانچ سال کی تاخیر
سے ریلیز کیا گیا ہے، اندازاً گھوڑے 2020
میں ریلیز کیا گیا تھا۔ لیکن گھوڑے کی دبا کی وجہ سے
اس کی شائش تاخیر کا شکار ہو رہی۔

جسے وہ پریشان بھی ہیں۔ سارا حسین نے حال سے ایک تقریب میں حرکت کی، جہاں اس سے بعد کی زندگی سے متعلق بھی پوچھا گیا۔ اداکارہ نے تقریب میں سکرما سے ہونے بتایا کہ اب ان کی شادی کو زائد عرصہ نہیں گزرا، انہیں ابھی ایک کچھ وقت ہے، ابھی ان کے پاس سنانے کو بارہ کمانا نہیں ہیں۔ تقریب کی وارنل ہونے

یٹ پارٹیز کی تیاری

[illegible]

پی سی بی کا نیاز اسٹیڈیم حیدرآباد میں پی ایس ایل میچز کروانے کا عندیہ

ہو) اور (این ای آئی) پاکستان کرفٹ بورڈ نے عمران سندھ کے ساتھ ناز اسٹیڈیم میں ٹی اینس کی سبست انٹرنیشنل میچز کروانے کا عندیہ دے دیا۔ پی سی بی نے ڈائریکٹر ذمہ دیکھ کر غصہ خرچ کیا ہے ناز اسٹیڈیم کا دورہ کیا کہ وہاں پر ہتھیاروں سے بونے انہوں نے کہا کہ ناز اسٹیڈیم کی حالت پچھلے سے بہتر ہے، این ایس کی بھی تعجب ہوگئی ہے۔ ڈائریکٹر ذمہ دیکھ کر پی سی بی نے یہ کہہ کر حیدر آباد ناز اسٹیڈیم کو پی سی بی کے حوالے کرنے کا معاہدہ کریں تو شروع ہو جائیں گے ماسٹر کیلئے کے شروع ہوا روڈ کام کے کامز حیدر آباد کاشف شروع نہ کر پی سی بی ناز اسٹیڈیم کے

حوالے کرنے کی یقین دہانی کروائی ہے۔ دوسری جانب شائقین کرفٹ نے کہا کہ پی سی بی ناز اسٹیڈیم کو بین الاقوامی معیار کے مطابق تیار کر کے کرفٹ کے دروازے کو کھول سکے ہے اس کے لئے محض شیپورڈ اگرمینٹی اقدامات کی ضرورت ہے۔ ریسرچ کی مطابق ناز اسٹیڈیم حیدر آباد ایک ٹینک مندرجہ بالا ہے، ناز اسٹیڈیم میں پاکستانی ٹیم کا مقابلہ گلٹ رہی ہے جنوری 2008 میں پاکستانی ٹیم نے زمبابوے کو گلٹ دے کر اپنا ریکارڈ برقرار رکھا۔ جنوری 2008 میں پاکستانی ٹیم نے زمبابوے کو گلٹ دے کر اپنا ریکارڈ برقرار رکھا۔

ہمارا سارا فوکس پروہا کی لیگ پر ہے

تیارى بڑى اچھى ہے، خامیوں کو دور کرنے کی بھرپور کوشش

لیگ میں پاکستان ٹیم 10 دسمبر کو الینڈ، 12 دسمبر کو ارچنٹائن اور 14 دسمبر

یلوفر کو پچھے ہٹے ریلیز کیا گیا تھا اور فلم شائقین کی توجہ

[illegible]

ٹیلر سوئفٹ کی شادی سے قبل شاہانہ نیچلو

ٹیلر سوئفٹ اور امریکی فلمی لڑکیوں کیلکسی کی متعلقہ رواں سال امت میں ہوئی تھی اور دونوں

ہفتھن (خیزنوز) پاپ میوزک کی عالمی شہرت یافتہ امریکی ٹیلر سوئفٹ، اپنی شادی سے قبل دنیا بھر میں مشہور اور ساز سے بھر پور ٹیکو ریٹ پاپ ہٹز بنانے کی تیاری کر رہی ہیں۔ امریکی میڈیا کے مطابق ٹیلر سوئفٹ اور ان کی قریبی سہیلیاں ازم میں سے چار خصوصی ٹیکو ریٹ ٹریکس کی تیاریوں میں مصروف ہیں، ان ٹریکس کے لیے ٹیلر سوئفٹ کی

پسندیدہ جگہوں کا انتخاب کیا گیا ہے جس میں نیویارک، نیٹھول، اٹلی اور بہار شامیل ہیں۔ رپورٹ کے مطابق ان قریبیات کا مقصد یہ ہے کہ پہلے کے میٹوں کو ٹھکرا کر، بسکون اور یادگار بنانا ہے، سوئفٹ اور ان کی دو بیٹی مختلف ویک اینڈز سمجھنے کو، ان کا مصروف ترین کریں گی۔ بلکہ خوبصورت مقامات پر بیٹھ کر شادی کی پلاننگ

